

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ НА ПЛОЩ ОТ 2
КВ.М. НА ПЪРВИ ЕТАЖ В СГРАДАТА НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ,
НАХОДЯЩА СЕ В ГР. СОФИЯ, УЛ. „АНТИМ I“ № 17 ЗА МОНТИРАНЕ НА ЕДИН БРОЙ
КАФЕ – МАШИНА**

2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Наименование и описание на предмета на търга за отдаване под наем, съгласно Заповед № РД 49 – 110/18.04.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

II. Конкретни данни относно търга:

- вид на търга;
- начална наемна цена;
- размер на депозита;
- разноси по търга;
- място, дата и час за провеждане на търга;
- ред за закупуване и цена на тръжната документация;
- оглед.

III. Условия за участие в търга и необходими документи:

- специфични изисквания към участниците;
- необходими документи;
- други тръжни условия;

IV. Отваряне на офертите.

V. Обявяване на резултатите.

VI. Основания за отстраняване на участници.

VII. Освобождаване на депозита.

VIII. Процедура на търга.

IX. Приложения:

1. Административни сведения;
2. Заявление за участие в търга – образец 1;
3. Декларация за извършен оглед – образец 2;
4. Оферта – образец 3;
5. Декларация за спазване на санитарните и противопожарни изисквания – образец 4;
6. Декларация – образец 5;
7. Проект на договор за наем.

I. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Предмет на отдаване под наем е площ от 2 кв.м. на първи етаж в сградата на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ), находяща се в гр. София, ул. „Антим I“ № 17, за монтиране на един брой кафе-машина.

II. КОНКРЕТНИ ДАННИ ОТНОСНО ТЪРГА

ВИД НА ТЪРГА

Отдаването под наем на площ от 2 кв.м. на първи етаж в сградата на ИАГ, в гр. София, ул. „Антим I“ № 17, за монтиране на един брой кафе-машина ще се извърши чрез **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, съгласно Заповед № РД 49 – 110/18.04.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите. На основание чл. 13, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) търгът ще се проведе по реда на глава пета от ППЗДС.

НАЧАЛНА НАЕМНА ЦЕНА

Началната тръжна (месечна наемна) цена на площ от 2 кв.м. на първи етаж в сградата на ИАГ, в гр. София, ул. „Антим I“ № 17, предмет на отдаване под наем, възлиза на 138,32 (сто тридесет и осем лева и тридесет и две стотинки) лв. без ДДС и е определена въз основа на оценка, извършена от лицензиран оценител на недвижими имоти. Началната цена е посочена в Заповед № РД 49 – 110/18.04.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите и в обявата за провеждане на търга.

РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА

Депозитът за участие в търга е определен в размер на 100 лв. с ДДС. Всеки участник може да внесе депозит за участие само след като надлежно и в съответния срок е закупил тръжна документация. Депозитът се внася по банковата сметка на ИАГ – при БНБ IBAN BG51BNBG96613300175903, BIC BNBGBGSD, БНБ – гр. София.

РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА

Всеки участник поема всички разноси по изготвяне на тръжната оферта и представянето ѝ. ИАГ не може да заплаща тези разходи, независимо от изхода на търга. Представените материали не се връщат на участниците. Същите ведно с тръжната документация остават на съхранение в агенцията.

МЯСТО, ДАТА И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 20.05.2019 г. от 10:00 часа в зала 500, етаж пети в сградата на Министерството на земеделието, храните и горите – Изпълнителна агенция по горите, находяща се в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55.

РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ И ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Тръжната документация може да бъде получена от гише № 4 в Приемната, в сградата на МЗХГ, намираща се в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, всеки работен ден от 9:30 до 17:00 часа, срещу представяне на платежен документ за внесена такса за закупена тръжна документация, като срокът за закупуване на тръжна документация изтича в 12:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга. Цената за един комплект тръжна документация е 50 (петдесет) лева с ДДС, като тази сума не се възстановява.

ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Участниците в търга задължително правят оглед на площта, предмет на търга, което се удостоверява с декларация (образец 2).

Достъпът за оглед ще бъде осигурен всеки работен ден от 10:00 до 12:00 часа до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация.

III. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА И НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

Право на участие в търга за отдаване под наем имат физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, с опит при управлението на подобни обекти.

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

Да ползва по предназначение предоставения имот и съгласно нормативната уредба за този вид дейност.

НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

ПЛИК „А“ – Съдържа административни данни

1. Заявление за участие – по образец 1;
2. Документ за закупена тръжна документация – ксерокопие;
3. Банково бордеро за внесен депозит;
4. Удостоверение за идентификационен код по ЕИК/Булстат – заверено копие;
5. Оригинал на пълномощното на представителя или нотариално заверено копие на документа, удостоверяващо представителната власт, в случай, че е необходимо;
6. Административни сведения - по образец;
7. Декларация за извършен оглед – по образец 2;
8. Декларация – по образец 4;
9. Декларация – по образец 5;
10. Копие от документа за регистрация по ДДС;
11. Декларация чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на задължения;
12. Референции /автореференции/ препоръки.

ПЛИК „Б“ – Съдържа оферта

Оферта (предлагана цена) – по образец 3.

ДРУГИ ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

Кандидатът поставя заявлението за участие заедно с другите изисквани документи в запечатан непрозрачен плик „А“.

Предлаганата цена (оферта) се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик „Б“ с надпис „Предлагана цена“.

Двата плика се поставят в трети непрозрачен плик и се подават от кандидата или упълномощен от него представител. Върху плика се посочват задължително: предмет на търга, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

Предложенията за участие се подават и регистрират в Приемна за граждани в сградата на Министерството на земеделието, храните и горите – Изпълнителна агенция по горите, бул. „Христо Ботев“ № 55, гише № 4, най-късно до 17:00 часа на деня, предхождащ търга.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват входящия номер, датата и часът на получаването.

IV. ОТВАРЯНЕ НА ОФЕРТИТЕ

Председателят на комисията открива търга в обявения час.

Търгът се провежда на два етапа:

- **първи етап – отваря се плик „А“** – разглеждат се представените документи и се обявяват допуснатите до участие кандидати;

- **втори етап – отваря се плик „Б“** – разглеждат се постъпилите оферти.

V. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Комисията извършва класиране на офертите по размера на предложената цена.

Председателят на комисията представя на министъра доклад за процеса на оценяване и класиране на офертите.

Министърът взема окончателно решение за резултатите от търга въз основа на доклада и документите.

Със заповед министърът определя участника, спечелил търга.

За резултата от проведения търг участниците се уведомяват писмено.

Спечелилият участник е длъжен да се яви да сключи договор в 7-дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Получаването на съобщението се удостоверява с обратна разписка, получена в ИАГ.

При неявяване в посочения срок за сключване на договор, министърът може да определи за спечелил търга участника, класиран на второ място.

VI. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИЦИ

Не се допускат до участие кандидати, чиито заявления:

1. са подадени след срока, определен със заповедта за провеждане на търга;
2. са подадени в незапечатан, прозрачен или скъсан плик;
3. не съдържат, който и да е от документите, посочени в тръжната документация.

VII. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ДЕПОЗИТА

В 7-дневен срок след подписване на договор, Изпълнителна агенция по горите освобождава банковите депозити на участниците.

Депозитната вноска не се връща на:

- спечелилия участник, ако откаже, или не се яви да сключи договор в седемдневния срок от получаване на съобщението, че е спечелил търга;
- на участник, отказал се от участие, след откриване на търга;
- на спечелилия участник до подписването на договора и след внасяне на гаранцията за изпълнение на договора, равна на две месечни наемни цени.

VIII. ПРОЦЕДУРА НА ТЪРГА

1. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

2. Комисията по провеждане на търга разпечатва плик „А“, съдържанието му се описва в протокола, като всеки документ се подписва на гърба от председателя и един член от комисията.

3. Ако документите в плик „А“ на някой от участниците не отговарят на условията, съответният участник се отстранява от по-нататъшно участие, което се вписва в протокола. Комисията обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се отстраняват, като посочва конкретното основание за това.

4. Председателят на комисията определя деня и часа за разпечатване на плик „Б“. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения.

5. Комисията класира редовно подадените оферти в низходящ ред (чл. 54 от ППЗДС). Критерий за класиране на участниците в търга е постигнатата най-висока офертна цена.

Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

6. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждане на явен търг между тях.

7. Председателят на комисията уведомява писмено или по факс участниците, предложили еднаква най-висока цена, за деня и часа за провеждането на явния търг.

Наддаването започва от предложената от кандидатите цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена (чл. 54, ал. 4 от ППЗДС).

8. Наддаването се извършва чрез обявяването от участниците на последователни наддавателни предложения (цени), разграничени от председателя със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на стъпката, посочена по-горе. Наддаването продължава, докато има желаещи кандидати да наддават.

Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение, председателят обявява приключване на наддаването със звуков сигнал, както и спечелилия участник, предложил най-висока цена.

9. В случай, че двама или повече участници потвърдят една и съща цена и никой от тях не желае да наддава, търгът се обявява за непроведен и депозитите на тези участници не се връщат.

10. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или приключването на търга, комисията съставя протокол, въз основа на който министърът със заповед насрочва нов търг.

11. Когато в резултат на декласиране на участник, остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

12. Тръжната комисия изготвя и подписва протоколи за двата етапа на търга. Тези, които са с особено мнение, отразяват писмено съображенията си в протокола и го подписват.

13. Председателят на комисията изготвя доклад до министъра за резултатите от проведения търг и проект на заповед за спечелилия търга кандидат. След подписване на заповедта от министъра, комисията поканва писмено класирания на първо място кандидат за сключване на договор и освобождава депозитите на останалите участници след подписване на договора за наем.

Спечелилият търга кандидат внася гаранция за изпълнение, в размер на два месечни наема преди сключване на договора.

**ДО
МИНИСТЪРА НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И
ГОРИТЕ**

Относно процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 2,00 кв.м. на първи етаж от сградата на Изпълнителна агенция по горите, гр. София, ул. „Антим I“ № 17

АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ

1. Наименование на кандидата:

2. Седалище и адрес на управление:

телефон, факс, електронна поща:

3. Лице за контакти:

длъжност, адрес за кореспонденция

телефон факс електронна поща

4. Обслужваща банка:

сметка за възстановяване на депозита за участие

ВІС код:

Подпис и печат:

Дата:

Име и фамилия:

**ДО
МИНИСТЪРА НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И
ГОРИТЕ**

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

в процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 2,00 кв.м. на първи етаж от сградата на Изпълнителна агенция по горите, гр. София, ул. „Антим I“ № 17

(наименование на кандидата)
със седалище и адрес на управление.....
ЕИК....., представлявано от.....
в качеството си на.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

На основание Ваша заповед №Г. за откриване на търг за отдаване под наем на площ от 2,00 кв.м. на първи етаж от сградата на Изпълнителна агенция по горите, гр. София, ул. „Антим I“ № 17 заявяваме, че желаем да участваме в процедурата по провеждане на търг с тайно наддаване при условията, обявени в тръжната документация.

Заявяваме, че се считаме обвързани с условията, задълженията и отговорностите, поети с направеното от нас предложение и приложенията към него, представляващи негово съдържание.

Прилагаме документите, изискващи се по процедурата, описани в отделен списък и ценово предложение, поставено в отделен непрозрачен и запечатан плик.

Подпис, печат: Дата:
Име и фамилия: Длъжност:

ДЕКЛАРАЦИЯ за оглед

Долуподписаният/ата
(собствено, бащино и фамилно име)
ЕГН притежаващ/а лична карта № издадена на
от МВР гр. представляващ
(място на издаване) (наименование на юридическото лице)
със седалище и адрес на управление
тел./факс ЕИК
в качеството си на
(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм извършил/а оглед на търговския обект:

2. Запознат/а съм с всички условия, касаещи обекта и съм съгласен/на с тях.
Нямам претенции за явни недостатъци.

.....Г.
(дата на подписване)

Декларатор:

Настоящата декларация се попълва лично от физическото лице, едноличния търговец или представителя на юридическото лице и се прилага към заявлението за участие.

**ДО
МИНИСТЪРА НА
ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И
ГОРИТЕ**

ОФЕРТА

за процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 2,00 кв.м. на първи етаж от сградата на Изпълнителна агенция по горите, гр. София, ул. „Антим I“ № 17

(наименование на кандидата)
със седалище и адрес на управление.....
ЕИК....., представлявано от.....
в качеството си на.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

Във връзка с участието ни в процедура чрез провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 2,00 кв.м. на първи етаж от сградата на Изпълнителна агенция по горите, гр. София, ул. „Антим I“ № 17, открит с Ваша заповед №г., при определена първоначална тръжна наемна месечна цена лв. с включен ДДС, отправяме следното предложение:

Предлагана месечна наемна цена с включен ДДС:
(словом и цифром)

Подпис и печат: Дата:
Име и фамилия: Длъжност:

ДЕКЛАРАЦИЯ за оглед

Долуподписаният/ата
(собствено, бащино и фамилно име)
ЕГН притежаващ/а лична карта № издадена на
от МВР гр. представляващ
(място на издаване) (наименование на юридическото лице)
със седалище и адрес на управление
тел./факс ЕИК
в качеството си на
(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Влаганите в автомата продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност и са безопасни за човешкото здраве;
2. Персоналът, които ще обслужва автомата отговаря на здравните изисквания за работа в такива обект;
3. Влаганите в автомата продукти няма да са с изтекъл срок на годност;
4. Кафе автомата ще предоставя услугата в рамките на цялото денонощие от 0- 24 ч.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

.....Г.
(дата на подписване)

Декларатор:

Настоящата декларация се попълва лично от физическото лице, едноличния търговец или представителя на юридическото лице и се прилага към заявлението за участие.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
за приемане клаузите на проекта на договор**

Долуподписаният/ата
(собствено, бащино и фамилно име)
ЕГН притежаваш/а лична карта № издадена на
от МВР гр. представляващ
(място на издаване) (наименование на юридическото лице)
със седалище и адрес на управление
тел./факс ЕИК
в качеството си на
(длъжност)

ДЕКЛАРИРАМ:

Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договор и приемам /не приемам
клаузите в него.

(ненужното се зачертава)

.....г.
(дата на подписване)

Декларатор:

*Настоящата декларация се попълва задължително от управляващия кандидата
регистрация.*

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 2019 г., в гр. София между:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ (ИАГ)**, гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, с БУЛСТАТ 121486802, представлявана от инж. Мирослав Джупаров – изпълнителен директор и Валерий Павлов – директор на дирекция „Финансово-стопански дейности“, наричано по-долу **„НАЕМОДАТЕЛ“**, от една страна и

2 със седалище и адрес на управление.....
ЕИК , представлявано от , наричано по-долу **„НАЕМАТЕЛ“**, от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) С настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ, срочно и възмездно площ от 2,00 кв.м., находяща се на първия етаж в сградата на Изпълнителна агенция по горите, гр. София, ул. „Антим I“ № 17.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ ще ползва площта, посочена в предходната алинея, за поставяне на една кафе-машина.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години и влиза в сила от датата на подписването му.

III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на наемодателя месечна наемна цена в размер на лв. (словом) без ДДС или лв. (словом) с ДДС по банков път от 1-во до 5-то число на текущия месец по сметката на ИАГ при БНБ:

IBAN BG17BNBG96613100175901, BIC BNBGBGSD

Чл. (1) Договорената наемна цена се актуализира съгласно годишния инфлационен индекс, обявен от Националния статистически институт (НСИ). Актуализацията се счита договорена с настоящия договор и се оформя с анекс. При отрицателна инфлация размерът на наема се запазва.

(2) Документите, установяващи годишните инфлационни индекси на НСИ и подписаните анекси по ал. 1 се прилагат към настоящия договор и се считат за неразделна част от него.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предаде на НАЕМАТЕЛЯ, след подписване на предавателно-приемателен протокол площта, предмет на настоящия договор.

2. Да посочи удобно място близко до източник на ток и студена вода за кафе-машината.

3. В рамките на работното време да осигури достъп на НАЕМАТЕЛЯ до кафе-машината.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. Да получава наемната цена по чл. 3 от този договор в посочените срокове и условия, включително мораторни и законни лихви.

2. Да получи обезщетение от НАЕМАТЕЛЯ за пълния размер на виновно причинените вреди.

3. Да извършва чрез упълномощени свои представители и длъжностни лица текущи проверки за това дали наетата площ се ползва по предназначение, както и да следи изпълнението на всички останали задължения на НАЕМАТЕЛЯ, произтичащи от настоящия договор.

4. Да усвои или задържи гаранцията за изпълнение в случаите по чл. 9, ал. 2, 3 и 4.

5. Да определи лице/а, което/които да го представлява/т пред НАЕМАТЕЛЯ.

6. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ посочения в чл. 3 и 4 от настоящия договор месечен наем в срок, размер и по начин, съгласно настоящия договор и сключените анекси към него.

2. Да използва наетата площ само по предназначението ѝ.

3. Да не преотдава наетата площ или част от нея, както и да не сключва договори за съвместна дейност с трети лица.

4. Да поддържа и обслужва кафе-машината, като използва оторизиран за него персонал в съответствие със законодателството на Република България.

5. Да спазва всички нормативно установени изисквания при изпълнение на

задълженията си по договора.

(2) 1. Да приеме от НАЕМОДАТЕЛЯ наетата площ след подписване на предавателно-приемателен протокол.

2. Да използва наетата площ по предназначението ѝ за целия договорен период.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) За да гарантира редовно и своевременно плащане на разходите, възникващи във връзка с ползването на наетата площ, НАЕМАТЕЛЯТ внася по сметка на ИАГ при БНБ - IBAN BG51BNBG96613300175903, BIC BNBGBGSD гаранция за изпълнение в размер на два месечни наема.

(2) Гаранцията за изпълнение по ал. 1 се внася преди сключване на договора, като в платежното нареждане задължително се указва основанието за това.

VI. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 8. При неплащане на наема от страна на НАЕМАТЕЛЯ същият дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка за всеки ден закъснение по 0,5% от стойността на месечния наем.

Чл. 9. (1) Гаранцията за изпълнение на договора по чл. 7, ал. 1 се освобождава в пълен размер в едномесечен срок след подписването на предавателно-приемателния протокол по чл. 12, в случай, че не е констатирано виновно неизпълнение или неточно изпълнение на договорните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(2) Гаранцията за изпълнение се усвоява от НАЕМОДАТЕЛЯ незабавно при неплащане от НАЕМАТЕЛЯ на наема, за което писмено се уведомява НАЕМАТЕЛЯ.

В този случай НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в 10-дневен срок от уведомяването да внесе в пълен размер наемната вноска или усвоената част от гаранцията.

(3) Гаранцията за изпълнение се задържа от НАЕМОДАТЕЛЯ при констатирано виновно неизпълнение или неточно изпълнение на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, ако в процеса на изпълнение на договора или при неговото прекратяване възникне спор между страните, отнесен за решаване от компетентния съд.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихви за периода, през който гаранцията за изпълнение законно е престояла при него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок.

Чл. 11. (1) Настоящият договор се прекратява преди изтичането на срока в следните случаи:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. От прекратяване на договора, която и да е от страните по договора отправя едномесечно писмено предизвестие. За срока на предизвестията НАЕМАТЕЛЯ дължи заплащането на месечна наемна цена.

(2) При откриване на производство по ликвидация или несъстоятелност срещу НАЕМАТЕЛЯ, договора се прекратява едностранно от НАЕМАТЕЛЯ, без предизвестие, като същият е длъжен да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ за тези обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

(3) В случай, че НАЕМАТЕЛЯТ не уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за обстоятелствата по ал. 2 в посочения срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. При предаването и приемането на площта, предмет на този договор, страните подписват предавателно-приемателен протокол.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за държавната собственост, Правилника за неговото прилагане и другото приложимо действащо законодателство в Република България.

Чл. 14. Изменения и допълнения на настоящия договор могат да се правят, доколкото не противоречат на действащото законодателство, само по взаимно писмено съгласие на двете страни по договора, което се оформя с Анекс.

Чл. 15. Спорните въпроси между страните по изпълнението на настоящия договор се уреждат доброволно чрез преговори с писмено споразумение, а при невъзможност да се постигне споразумение спорът се отнася пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, по два за всяка страна.

НАЕМОДАТЕЛ:

.....

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА ИАГ**

.....

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ФСД“

НАЕМАТЕЛ:

.....

УПРАВИТЕЛ НА