



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието

ЗАПОВЕД

№ PD49-196

София, 17.05. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1 от Закона за горите, чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и във връзка с глава пета от ППЗДС, докладна записка от изпълнителния директор на ИАГ с рег. инд. 13-945/04.05.2023

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ).

Мотиви, съгласно чл. 13, ал. 5 от ППЗДС: наличие на свободни помещения, които не се ползват по предназначение от Изпълнителна агенция по горите. Самостоятелно обособеният обект се намира на първи етаж в административна сграда и е с предназначение за обществено хранене. При отдаване под наем текущото поддържане и разходите, свързани с ползването на имота, ще бъдат за сметка на наемателя. Обектът ще бъде ефективно стопанисван и управляван, като ще постъпват приходи за бюджета.

II. Предмет на търга с явно наддаване е:

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.57.1.4 със застроена площ 75,00 кв.м. и предназначение за обществено хранене, находящ се на първи етаж в административна сграда с адрес: гр. София, ул. „Антим I” № 17, предоставен за управление на Изпълнителна агенция по горите съгласно акт за публична държавна собственост № 10076/11.03.2019 г., издаден от областния управител на област София. Обектът се състои от бюфет и склад, в много добро състояние и добре поддържан, без обзавеждане и оборудване.

Обектът, предмет на търга, следва да се ползва само по предназначение, не може да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

III. Начин за определяне на наемателя и наемна цена: търг с тайно наддаване по реда на глава пета от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост.

IV. Началната месечна наемна цена за обекта, под която участниците в търга не могат да слизат и от която трябва да започне наддаването, е в размер на 675 (шестстотин седемдесет и пет) лева без ДДС, определена въз основа на оценка, изготвена от независим оценител инж. Валентин Алипиев Петков - сертификат за оценителска правоспособност рег. №

100100054/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България.

V. Определям депозит за участие в търга с тайно наддаване в размер на 300 (триста) лева, вносим банков път в сметка на ИАГ: IBAN BG51BNBG96613300175903, BIC BNBGBGSD, БНБ – гр. София.

Депозитът следва да е постъпил до 12.00 часа на 11.07.2023 г.

В документа за плащане се посочва обекта, за който се внася.

VI. Срок за получаване на тръжната документация: всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа в срок до 10.07.2023 г. включително в деловодството на ИАГ - гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, етаж 5, стая 512.

VII. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа в срок до 07.07.2023 г. включително след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с инж. Анелия Гаврилова – главен експерт в отдел „Счетоводство и управление на собствеността“, дирекция „Финанси и управление на собствеността“ на ИАГ, тел. 02/98 511 392. Разходите за извършване на огледа са за сметка на участника.

VIII. Кандидатите подават заявления за участие в търга и писмени ценови предложения в запечатан непрозрачен плик в деловодството на ИАГ всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа в срок до 11.07.2023 г. включително.

IX. Обявлението за търга да се публикува в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие. В същия срок тръжната документация и приложенията към нея да бъдат публикувани на интернет страницата на ИАГ, откъдето свободно и безплатно участниците да могат да ги получат.

X. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на т. XIII, да се обяви на видно място в сградата на ИАГ в тридневен срок от нейното издаване.

XI. Търгът да се проведе на 12.07.2023 г. от 10.00 часа в административната сграда на ИАГ с адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, етаж 5, заседателна зала.

1. Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга. Търгът с тайно наддаване се провежда, като участниците подават заедно със заявлението за участие и писмени ценови предложения.

2. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

3. Когато на търга с тайно наддаване не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се участници не бъде допуснат до участие, търгът се обявява за непроведен.

XII. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица и еднолични търговци, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност (за ЮЛ и ЕТ);

2. не се намират в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация (за ЮЛ и ЕТ);

3. не са лишени от право да упражняват търговска дейност (за ЮЛ и ЕТ);

4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

5. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или стопанството, освен ако са реабилитирани (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

6. нямат изискуеми парични задължения към Изпълнителна агенция по горите и нейните структури, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

XIII.

[REDACTED]

XIV. С настоящата заповед утвърждавам тържната документация за провеждане на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. II.

XV. Договорът за наем се сключва, след като спечелилия търга заплати:

1. първата наемна цена,
2. гаранция за изпълнение на договора в размер на две наемни цени. Гаранцията за изпълнение се освобождава след приключване срока на договора и заплащане на всички дължими суми по него.

Договорът ще влезе в сила не по-рано от 25.08.2023 г.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на директора на дирекция „Информационно обслужване и връзки с обществеността” в ИАГ за изпълнение на т. IX и т. X, а в останалата ѝ част на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в ИАГ и на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Стоян Тошев – изпълнителен директор на Изпълнителна агенция по горите.

ЯВОР ГЕЧЕВ
МИНИСТЪР

АГ/ФУС

