

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИАГ

ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.57.1.4 с предназначение за обществено хранене със застроена площ 75,00 кв.м., находящ се на първи етаж в административна сграда с адрес: гр. София, ул. „Антим I” № 17

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Заявление за участие
2. Тръжни условия за провеждане на търга с тайно наддаване
3. Декларация - образец
4. Договор за наем - проект

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НАТЪРЪЖНАТА КОМИСИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

От
/управител по съд. регистрация или представител по пълномощие, физическо лице/

Живуц /а/:

Адрес по лична карта:
л. к. № , изд. на ОТ

ЕГН

Управител/представител/ на ЕИК.....
/име на фирмата/

Адрес на управление:.....
.....

Тел., факс

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна, а именно:

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.57.1.4 със застроена площ 75,00 кв.м. и предназначение за обществено хранене, находящ се на първи етаж в административна сграда с адрес: гр. София, ул. „Антим I” № 17, предоставен за управление на Изпълнителна агенция по горите съгласно акт за публична държавна собственост № 10076/11.03.2019 г., издаден от областния управител на област София.

Запознат/а/ съм с условията за провеждане на търга.

Съгласен/а/ съм личните ми данни да бъдат обработени за нуждите на търга.

ЗАЯВИТЕЛ:
/подпис и печат/

Дата: год.
гр. София

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА:

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.57.1.4 със застроена площ 75,00 кв.м. и предназначение за обществено хранене, находящ се на първи етаж в административна сграда с адрес: гр. София, ул. „Антим I” № 17, предоставен за управление на Изпълнителна агенция по горите съгласно акт за публична държавна собственост № 10076/11.03.2019 г., издаден от областния управител на област София. Обектът се състои от бюфет и склад, в много добро състояние и добре поддържан, без обзавеждане и оборудване.

Обектът, предмет на търга, следва да се ползва само по предназначение, не може да се преотдава и да се ползва съвместно по договор с трети лица.

Срок за отдаване под наем – пет години.

II. НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА

Началната месечна наемна цена за обекта, под която участниците в търга не могат да слизат и от която трябва да започне наддаването, е в размер на 675 (шестстотин седемдесет и пет) лева без ДДС, определена въз основа на оценка, изготвена от независим оценител инж. Валентин Алипиев Петков - сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100054/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камара на независимите оценители в България.

III. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване по реда на глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. ДЕПОЗИТ

1. Депозитът за участие е в размер на 300 (триста) лева, вносим банков път в сметка на ИАГ: IBAN BG51BNBG96613300175903, BIC BNBGBGSD, БНБ – гр. София.

2. Депозитът следва да е постъпил до 12.00 часа на 11.07.2023 г. В документа за плащане се посочва обекта, за която се внася.

3. Депозитът на спечелилия търга и на класирания на второ място участник се задържат до сключване на договор за наем.

4. Освобождаването на внесените депозити на неспечелилите търга участници се извършва по разпореждане на председателя на тръжната комисия след закриването на търга.

5. Депозитът за участие на класирания на второ място участник се освобождава в срок от три работни дни след сключване на договора за наем.

6. Депозитът за участие се задържа когато участник в процедурата:

- оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на заявления,
- подаде жалба срещу решението за класиране – до решаване на спора в съда,
- определен е за спечелили, но откаже да сключи договор.

7. Депозитите се освобождават без да се дължат лихви за времето, през което средствата законно са престояли в сметките на Изпълнителна агенция по горите и нейните структури.

V. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа в срок до 07.07.2023 г. включително след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с инж. Анелия Гаврилова – главен експерт в отдел „Счетоводство и управление на собствеността“, дирекция „Финанси и управление на собствеността“ на ИАГ, тел. 02/98 511 392. Разходите за извършване на огледа са за сметка на участника.

VI. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

1. До участие в търга се допускат, както физически, така и юридически лица и еднолични търговци.

2. Отстраняват се от участие в търга, кандидати, които:

2.1. са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност (за ЮЛ и ЕТ);

2.2. се намират в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация (за ЮЛ и ЕТ);

2.3. са лишени от правото да упражняват търговска дейност (за ЮЛ и ЕТ);

2.4. имат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

2.5. са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или стопанството, освен ако са реабилитирани (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

2.6. имат изискуеми парични задължения към Изпълнителна агенция по горите и нейните структури, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

2.7. не са представили някои от изискуемите документи за участие в търга (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

2.8. Когато, след отваряне на плика с документите за участие, комисията установи непълнота на документите или несъответствие с условията на търга, съответният кандидат се отстранява от по-нататъшно участие в търга и това обстоятелство се отбелязва в протокола за работата на комисията.

* Обстоятелствата по т. 2.3, 2.5 и 2.6 се удостоверяват с подписана от кандидата декларация по образец.

VII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

На кандидатите за участие да бъдат предоставени следните документи:

1. Заявление за участие,
2. Декларация по образец,
3. Тръжни условия за провеждане на търга,
4. Договор за наем – проект.

VIII. РЕГИСТРАЦИЯ И НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

1. За участие в търга кандидатите се регистрират всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа в срок до 11.07.2023 г. включително чрез подаване на описаните по - долу документи, поставени в непрозрачен запечатан плик, в деловодството на ИАГ или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочват име на участника и адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес и се поставя надпис „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот с идентификатор 68134.304.57.1.4 и адрес: гр. София, ул. „Антим I“ № 17“.

Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“ и име на участника, поставен в плика със заявлението за участие.

Върху двата плика не се правят никакви други обозначения.

Ако документите са изпратени по пощата с обратна разписка, същите трябва да са постъпили до 17.00 часа на 11.07.2023 г. При приемането на документите, върху плика се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването. Посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Документи, представени в ИАГ след изтичане на крайния срок, не се приемат.

Документи, които представени в незапечатан плик или с нарушена цялост не се приемат. Такова предложение се връща незабавно на участника и това се отбелязва във входящия регистър.

2. Необходими документи за участие:

- а) заявление за участие по образец (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

б) ЕИК или удостоверение от НАП за новорегистрирани кандидати и регистрираните по ДДС (за ЮЛ и ЕТ);

в) документ за платен депозит за участие (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);

г) декларация по образец за обстоятелствата по Раздел VII, т. 2.3, 2.5 и 2.6:

- не са лишени от правото да упражняват търговска дейност (за ЮЛ и ЕТ);
- не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или стопанството, освен ако са реабилитирани (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ);
- нямат изискуеми парични задължения към Изпълнителна агенция по горите и нейните структури (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ).

д) обстоятелствата по Раздел VII, т. 2.1 и 2.2 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а именно:

- не са обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност (за ЮЛ и ЕТ);
- не се намират в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация (за ЮЛ и ЕТ).

е) обстоятелствата по Раздел VII, т. 2.4 за липса на парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията (за ФЛ, ЮЛ и ЕТ), се удостоверяват с документи от съответните компетентни органи.

3. Липсата на някой от посочените документи е основание за отстраняване от участие.

4. Документите, представени за участие в търга, не се връщат на кандидата.

5. Когато кандидат представя заверено от него копие на документите, трябва да е положил своя подпис и печат върху тях и при поискване представя оригиналите или нотариално заверени копия на комисията за сравнение.

Непредставянето на оригиналните документи е основание за декласиране на кандидата.

6. Ценово предложение:

а) всеки участник в търга има право да представи едно ценово предложение, няма право да прави изменения или допълнения в пададена вече оферта;

б) в ценовото предложение участника посочва месечна наемна цена, не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена;

в) ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на участника.

IX. ТРЪЖНА ПРОЦЕДУРА

1. Търгът ще се проведе на 12.07.2023 г. от 10.00 часа в административната сграда на ИАГ с адрес: гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, етаж 5, заседателна зала.

Търгът с тайно наддаване може да се проведе в случай, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата. Търгът се провежда само в случай, че присъстват най-малко трима от членовете на комисията, като при отсъствие на председателя ѝ, същият се замества с един от членовете.

Заседанието на комисията е открито. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията. Лицата, които са упълномощени от участниците, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тръжната комисия с представяне на документ за самоличност и оригинален документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията установява целостта на пликите, отваря ги по реда на тяхното постъпване и проверява наличието на изискуемите документи за допускане на кандидатите за участие. Липсата на някой от посочените документи в т. VIII е основание за отстраняване от участие.

Комисията отбелязва в протокола за разглеждане и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие в търга, имената или наименованията на

участниците, платежните документи за внесения депозит, както и другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

Критерий за оценка на предложенията е най-високата предложена месечна наемна цена. Редовно подадените ценови предложения се класират в низходящ ред според размера на предложената цена.

В случай, че двама или повече участника са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола. Председателят на тръжната комисия уведомява писмено или по факс тези участници за деня и часа на провеждане на явния търг между тях. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като наддаването започва от предложената от тези участници цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от търга се отразяват в протокола на тръжната комисия.

2. Когато на търга с тайно наддаване не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се участници не бъде допуснат до участие, търгът се обявява за непроведен.

XII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

1. Договорът за наем се сключва по следния ред:

1.1. Въз основа на резултатите от търга, министърът на земеделието издава заповед, с която определя наемателя, наемната цена и условията за плащането ѝ.

1.2. Заповедта по т. 1.1 се издава в 7 - дневен срок от датата на провеждането на търга и се съобщава на участниците по реда на Административно процесуалния кодекс.

1.3. Заповедта по т. 1.1 се обявява на видно място в сградата на ИАГ и на нейната интернет страницата.

1.4. Заповедта за по т. 1.1 може да се обжалва от заинтересуваните участници по реда на Административно процесуалния кодекс.

1.5. След като заповедта за определяне на наемателя влезе в сила, лицето спечелило търга, се поканва от ИАГ за сключване на договор.

1.6. Наемателят е длъжен да внесе определената в заповедта по т. 1.1 наемна цена и гаранция за изпълнение на договора в 14-дневен срок от получаване на поканата. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на две наемни цени и се освобождава след приключване срока на договора и плащане на всички дължими суми по него.

1.7. Ако наемателят не внесе сумите в срока по т. 1.6, се приема, че е отказал да сключи договор за наем.

1.8. В случая по т. 1.7, министърът на земеделието може да прекрати търга или определи за наемател кандидата, предложил следващата най - висока цена, който в срок от 14 дни от уведомяване за отказа на спечелилия участник е длъжен да внесе наемната цена и гаранцията.

2. Въз основа на заповедта по т. 1.1 и надлежни документи за платена наемна цена и гаранция, изпълнителният директор на ИАГ сключва договор за наем на имота.

3. Договорът ще влезе в сила не по-рано от 25.08.2023 г.

Процедурата е разработена при спазване на основните принципи и изисквания залегнали в Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният
/ трите имена /
живущ /а/ в гр. /с/
....., обл.
л.к. № изд. на от
ЕГН

в качеството ми на на
юридическо лице

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.
2. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.
3. Нямам (представляваното от мен юридическо лице няма) изискуеми парични задължения към Изпълнителна агенция по горите и нейните структури, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочени неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:
/име и фамилия, подпис/

Дата:.....

Гр. София

* Изискванията по т. 1 и т. 2 се отнасят за управителите или членовете на управителните органи на кандидатите, а в случай, че членовете са юридически лица – техните представители в съответния управителен орган.

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, г., в гр....., на основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. от 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 44, ал. 1 от Закона за горите и заповед №г. на министъра на земеделието за определяне на наемател на недвижим имот, предоставен за управление на Изпълнителна агенция по горите и Заповед №.....г. на министъра на земеделието за упълномощаване на директора на изпълнителния директор на ИАГ да сключи договор за наем, се сключи настоящия договор за наем между:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ, с адрес на управление - гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, БУЛСТАТ 121486802, представлявано наричана по - долу НАЕМОДАТЕЛ от една страна,

и

2 със седалище и адрес на управление..... БУЛСТАТ /ЕИК/:..... от друга страна, наричана по - долу НАЕМАТЕЛ.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Наемодателят предоставя на наемателя за временно и възмездно ползване по предназначение следния недвижим имот - публична държавна собственост:

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.304.57.1.4 със застроена площ 75,00 кв.м. и предназначение за обществено хранене, находящ се на първи етаж в административна сграда с адрес: гр. София, ул. „Антим I” № 17, предоставен за управление на Изпълнителна агенция по горите съгласно акт за публична държавна собственост № 10076/11.03.2019 г., издаден от областния управител на област София. Обектът се състои от бюфет и склад, в много добро състояние и добре поддържан, без обзавеждане и оборудване.

Чл. 2. (1) Наемодателят предоставя на наемателя ползването на посочения в чл. 1 недвижим имот срещу месечна наемна цена в размер на лв., вносима по банков път в сметка на ИАГ: IBAN BG17BNBG96613100175901, BIC BNBGBGSD, БНБ – гр. София.

(2) Наемната цена се преизчислява всяка година с официално обявения индекс на инфлация от НСИ, когато определената по този начин цена е по-ниска от първоначалната, размерът на наема не се променя.

(3) Наемната цена е дължима от наемателя от датата на сключване на настоящия договор.

(4) Наемните вноски се плащат не по - късно от 25 число на месеца, за който се дължат.

(5) Наемните вноски не включват текущи разходи за електроенергия, вода, отопление, такси смет, телефон, текущи ремонтни дейности, поддръжка и др. Те са за сметка на наемателя.

(6) Наемателят дължи гаранция за изпълнение на договора в размер на две наемни цени, която се освобождава в едномесечен срок след приключване срока на договора и плащане на всички дължими суми по него и след писмено разпореждане на началника на отдел „Счетоводство и управление на собствеността“.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години.

(2) Срокът по ал. 1 започва да тече от сключване на договора и подписване на предавателно - приемателен протокол между страните, но не по-рано от 25.08.2023 г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 4. Наемодателят има право да получава наемната цена и разходите, свързани с обикновеното ползване на имота в уговорените срокове.

Чл. 5. Наемодателят е длъжен да предаде имота в състояние, в което се намира в момента на сключване на този договор, отразено в приемо-предавателен протокол.

Чл. 6. Наемодателят има право след изтичане срока на договора да получи имота в състоянието описано в протокола по чл. 3, ал. 2 от настоящия договор, като се вземе предвид нормалното изхабяване.

Чл. 7. Наемодателят няма право да сключва договори, с които да отстъпва ползването на имота на други лица, преди изтичането на срока на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 8. (1) Наемателят е длъжен да заплати гаранция за изпълнение на договора преди сключването му в размер на две наемни цени.

(2) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена в уговорения размер и в срок указан в договора по чл. 2, ал. 4.

Чл. 9. Наемателят е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на имота: ел. енергия и топлоенергия, вода, смет и други.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на наемодателя за повредите и посегателствата, причинени (извършени) върху наетия имот.

Чл. 11. Наемателят няма право да пренаема описания в чл. 1 недвижим имот, да го преотстъпва за ползване или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

Чл. 12 (1) Наемателят може да извършва реконструкции, преустройства и подобрения по имота само след получаване на писмено съгласие от наемодателя.

(2) Извършените подобрения са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя, без той да заплаща тяхната стойност.

Чл. 13. Наемателят е длъжен да заплаща всички разходи за обикновени текущи ремонти и поправки на повреди, които са следствие на обикновеното използване на имота.

Чл. 14. Наемателят е длъжен да върне наетия имот след изтичане на наемния срок.

Чл. 15. Наемателят е длъжен да използва имота, предмет на настоящия договор, само съгласно неговото предназначение, а именно: за обществено хранене.

Чл. 16. Наемателят е длъжен да предаде наетия имот в седемдневен срок след изтичане на наемния срок, като се подписва предавателно-приемателен протокол между страните.

V. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Действието на настоящия договор се прекратява:

а) поради неплащане на наемната цена или консумативните разходи за повече от два месеца, или поради системното неплащане в срок;

б) поради лошо стопанисване;

в) по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;

г) когато имота се ползва в нарушение на чл.11 и чл.15 от глава IV от настоящия договор;

д) с едномесечно писмено предизвестие, направено по начин, който доказва уведомяването на другата страна.

VI. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 18. При неизпълнение на задълженията по чл. 8, ал. 2 и чл. 16, Наемателят дължи на Наемодателя неустойка в размер на 0,1 % върху дължимата наемна цена за всеки просрочен ден, но не повече от 50% от стойността на дължимата по договора сума, представляваща дължимия наем за пет години, като гаранцията за изпълнение на договора остава в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 19. При неизпълнение на което и да е от задълженията от глава IV от настоящия договор наемодателя има право да прекрати договора с едностранно писмено уведомление до наемателя и задържи гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 20. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на имота, освен ако докаже, че те се дължат на причина, за която той не

отговаря. Той дължи обезщетение и за вредите, причинени от негови работници и служители, както и от членове на неговото семейство.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 21. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на две наемни цени, която се заплаща преди сключването му и се освобождава след приключване срока на договора и плащане на всички дължими суми по него.

Чл. 22. Гаранцията за изпълнение на договора остава в полза на наемодателя, ако договорът бъде прекратен поради неизпълнение на задълженията на наемателя, произтичащи от този договор.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. Предаването на имота се извършва с предавателно-приемателен протокол, в който подробно се описва неговото състояние и който се подписва от страните или от оторизирани техни представители. Протоколът е неразделна част от настоящия договор.

Чл. 24. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 25. За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ: